God's Own Country

ജില്ലാ ടൂറിസം പ്രമോഷൻ കൗൺസിൽ ആലപ്പുഴ

സംസ്ഥാന വിനോദ സഞ്ചാര വകുപ്പ്
ബോട്ട് ജെട്ടി റോഡ്, മുല്ലക്കൽ, ആലപ്പുഴ-688011
ഫോൺ: 0477 2251796 /2253308/ 9447483308
E-mail : info@dtpcalappuzha.com

No: DTPC-A/73/17/2026/06 Date: 23/10/2026

താത്പര്യപത്രം ക്ഷണിക്കുന്നു.

**(ആല-പൂമലച്ചാൽ ടൂറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ,
അർത്തുങ്കൽ ബീച്ച് പാർക്ക്)**

ആലപ്പുഴ DTPC യുടെ ആല-പൂമലച്ചാൽ ടൂറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ, അർത്തുങ്കൽ ബീച്ച് പാർക്ക് മുതലായ കേന്ദ്രങ്ങൾ അഞ്ച് (5) വർഷ കാലയളവിലേയ്ക്ക് നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ ഏറ്റെടുത്ത് വിവിധ വിനോദ സഞ്ചാര പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനായി താത്പര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ/ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവരിൽ നിന്നും താത്പര്യപത്രം ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. താത്പര്യപത്ര ഫോറങ്ങൾ 26/10/2026 മുതൽ 10/11/2026 പകൽ 12 മണി വരെ വാങ്ങാവുന്നതും 10/11/2026 വൈകുന്നേരം 3 മണി വരെ സമർപ്പിക്കാവുന്നതുമാണ്. ബിഡുകളുടെ പരിശോധന, EMD, ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ EOI ഫോറത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. ഫോറം വില-1,180 രൂപ.

1	ഫോറം വില	Rs. 1180/- (1000+ 18% GST) (വില തിരികെ നൽകുന്നതല്ല)		
2	കാലാവധി	ആദ്യ കാലാവധി അഞ്ച് (5) വർഷം. 5 വർഷത്തിന് ശേഷം EoI ഫോറത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട നിബന്ധനകളും, വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് കാലാവധി നീട്ടുന്നത് സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കും.		
3	സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ്	6 മാസ പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീസിന് തുല്യമായ തുക		
4	ഫീസ് വർദ്ധനവ്	ലൈസൻസ് ഫീസ് വർദ്ധനവ് - പ്രതിവർഷം 10%		
5	താത്പര്യപത്രത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനായി അടക്കേണ്ട EMD (നിരതദ്രവ്യം)	1	ആല പൂമലച്ചാൽ ടൂറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ	25,000 (ഇരുപത്തയ്യായിരം) രൂപ
		2	അർത്തുങ്കൽ പാർക്ക്	10,000 (പതിനായിരം) രൂപ

1. **<u>താത്പര്യപത്രം ക്ഷണിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പ്രധാന പ്രധാന ഘടകങ്ങൾ /വിവരങ്ങൾ</u>** (Major Components / Details of the Project Area)

(A) ആല -പൂമലച്ചാൽ ടൂറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ

1	ആല -പൂമലച്ചാൽ ടൂറിസം ഡെസ്റ്റിനേഷൻ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. SITE BOUNDARY DEVELOPMENT AND GI CHAIN LINK MESH 2. ENTRANCE GATE 3. PARKING YARD 4. WALKWAY 5. FLOATING WALKWAY 6. TOILET BLOCK 7. SECURITY CABIN 8. HUT 9. ELECTRICAL WORKS 10. MUSICAL FOUNTAIN 11. PEDAL BOATS 12. PLAY EQUIPMENTS	
		Land	*2.07 Hectore*

(B) അർത്തുങ്കൽ പാർക്ക്

1	അർത്തുങ്കൽ പാർക്ക് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലുള്ള ഘടകങ്ങൾ	1. Landscape 2. Play Equipments 4 Nos. 3. Toilet Block 4. Shop 5. Ticket Counter 1 6. Light Poles 7. Land - 50 Cent 8. Water Body (In front of the Property)

2. താത്പര്യപത്രം സംബന്ധിച്ച പ്രധാന വിവരങ്ങൾ

(Important Information Regarding the Expression of Interest (EOI)

1	യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡം	**താത്പര്യപത്രത്തിൽ (Expression of Interest) പങ്കെടുക്കുന്നതിന് വ്യക്തികൾക്ക്/സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരമുള്ള യോഗ്യതകൾ ഉണ്ടായിരിക്കണം.** **(A)** വിശദവും, പ്രയോഗികകവും കൃത്യവും, നിയമാനുസരണവുമായ പദ്ധതി രൂപ രേഖ (EOI ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്) സമർപ്പണം **(B)** താത്പര്യപത്രത്തിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനായുള്ള താത്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ /സ്ഥാപനത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക ശേഷി തെളിയിക്കുന്ന താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകൾ ഉൾപ്പെടുത്തണം. **(1)** താത്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ ടിയാളുടെ കഴിഞ്ഞ രണ്ട് സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലെ ഇൻകം ടാക്സ് റിട്ടേൺസ് ഫയൽ ചെയ്തതിന്റെ സർക്കാർ രേഖകൾ ഉണ്ടായിരിക്കണം. **(2)** താത്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കഴിഞ്ഞ രണ്ട് സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലെ ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റിന്റെ ഓഡിറ്റ് ചെയ്ത റിപ്പോർട്ട് ഉണ്ടായിരിക്കണം. **(C)** സമർപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി നടത്തുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക ശേഷി ഇല്ലാത്തവരുടെ/തെളിയിക്കാത്തവരുടെ താത്പര്യ പത്രം (EOI) പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. **(D)** EOI സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി /സ്ഥാപനത്തിന്റെ/ ഉടമ/പങ്കാളി/ ഡയറക്ടർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥർ, അതു പോലെ അവരുടെ അടുത്ത ബന്ധുക്കളിൽ ആരും DTPC യുടെ ജീവനക്കാരോ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് കമ്മിറ്റിയിലോ ജനറൽ ബോഡിയിലെ അംഗങ്ങളോ ആയിരിക്കരുത്. **(E)** EOI സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി / സ്ഥാപനത്തിന് എതിരായി ക്രിമിനൽ കേസുകൾ ഉണ്ടായിരിക്കരുത്. **(F)** EOI സമർപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തി/കമ്പനി സർക്കാരിന്റേയോ ഏതെങ്കിലും സംഘടനയുടേയോ കരിമ്പട്ടികയിൽ (Blacklist) ഉൾപ്പെടരുത്. **(G)** താത്പര്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് സ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ഇന്ത്യയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത/ സംയോജിപ്പിച്ച നിയമാനുസൃതമായ സ്വതന്ത്ര സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ ആയിരി ക്കണം. (1) ഒരു പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം (Proprietorship Firm)

		(2) പാർട്ണർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം (Partnership Firm) (3) ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ണർഷിപ്പ് (Limited Liability Partnership (LLP) (4) സംയുക്ത സംരംഭങ്ങൾ (Joint venture Entities) (5) 2013 ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരം (18 of 2013) പ്രകാര മുള്ള വകുപ്പ് 7 (2), വകുപ്പ് 8(1), 2014-ലെ കമ്പനികളുടെ (ഇൻകോർപ്പ റേഷൻ) ചട്ടങ്ങൾ, റൂൾ 18 എന്നിവ അനു സരിച്ച് "സർട്ടിഫി ക്കറ്റ് ഓഫ് ഇൻകോർപ്പറേഷൻ" സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ള പബ്ലിക് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി (Public Limited Company) /പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി (Private Limited Company) (6) സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ (Government-Owned Entities) **(H)** സ്ഥാപനത്തിന്/കമ്പനിക്ക് നിലവിൽ കാലാവധി കഴിയാത്ത സർക്കാർ അംഗീകൃത ലൈസൻസ് / രജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടായിരി ക്കണം. **(I)** സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ സാധുവായ GST രജിസ്ട്രേഷൻ ഉണ്ടാ യിരിക്കണം. **(J)** സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ പാൻകാർഡ് (PAN Card) ഉണ്ടായിരി ക്കണം.
1 (a)	അധിക യോഗ്യതാ മാനദണ്ഡം	**1)** സമാനമായ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിൽ 1 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ മുൻ പരിചയം. **2)** സർക്കാർ/ അർദ്ധസർക്കാർ/ പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങളുമായി സമാനമായ പദ്ധതികളിൽ ഏർപ്പെടൽ.
2	തെരഞ്ഞെടുപ്പ് രീതി	**(1)** സമർപ്പിക്കുന്ന താത്പര്യപത്രങ്ങളുടെ ടെക്നിക്കൽ ബിഡി ന്റെ (Technical Bid) ഗുണനിലവാരം, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡിൽ (Financial Bid) ക്വോട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക എന്നീ രണ്ട് മാനദണ്ഡങ്ങൾ അടി സ്ഥാനമാക്കിയുള്ള രീതിയായിരിക്കും. താത്പര്യപത്രങ്ങളുടെ തെരഞ്ഞെടുപ്പിന് സ്വീകരിക്കുക. **(2)** പരമാവധി 100 മാർക്കാണ് ടെക്നിക്കൽ ബിഡ് പരിശോധന യിൽ നൽകുക. **(3)** <u>ടെക്നിക്കൽ ബിഡ് വെരിഫിക്കേഷനിൽ അറുപത്തിയഞ്ച് (65) മാർക്കോ അതിന് മുകളിലോ കരസ്ഥമാക്കുന്നവരെ മാത്രമേ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് പരിശോധനയ്ക്കായി പരിഗണിക്കുക യുള്ളൂ.</u>

		(4) മേൽ പരാമർശിച്ച പ്രകാരം യോഗ്യത നേടുന്നവരുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡുകൾ പരിശോധന നടത്തി ഏറ്റവും കൂടുതൽ ലൈസൻസ് ഫീസ് രേഖപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയെ/സ്ഥാപനത്തെ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് സംബന്ധിച്ച അന്തിമ അംഗീകാരം ലഭിച്ച ശേഷം പദ്ധതി നടത്തിപ്പിനായി തെരഞ്ഞെടുക്കും.
3	മൂല്യനിർണ്ണയ രീതി	EOI ഫോറത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ അനുസ രിച്ച് ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ മൂല്യ നിർണ്ണയം നടത്തും.

ടെക്നിക്കൽ ബിഡ്, ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പൂർണ്ണ വിവരങ്ങൾ EOI ഫോറത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി DTPC ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക

ഫോൺ: 0477 2251796/ 0477 225 3308 / 9447483308

സെക്രട്ടറി